“瀬戸内の風土を活かしたひとつ上の住まい造り”

睦（むつ）みの情報誌 リフォームも

2014年 5月号
第90号
睦みの工房
小堀建設株式会社
www.e-mutumi.com

住まいの給付金がスタート！

とうとう先月から消費税が8％に引き上げされました。

昨年９月に発行した睦みの情報誌第８６号にも掲載しましたが、**「すまい給付金」**の実施が始まっています。いくつか条件はありますが、この制度を利用すれば、消費税の引き上げによる負担増は大きく軽減されます。

給付額は、収入に応じて変わる仕組みとなっており、いくつかある条件を満たせば、消費税率８％時には**最大で３０万円**、消費税率１０％時には**最大で５０万円の現金が支給**されます。

実施期間は、平成２６年４月以降に引き渡された住宅から、税制面での特例が措置される平成２９年１２月までに引き渡され入居が完了した住宅を対象となります。 なお、給付対象は引上げ後の消費税率が適用された住宅となりますのでご注意ください。（消費税率５％が適用される住宅は給付対象外です。）

詳細は、弊社にお問合わせいただくか、国土交通省の「すまい給付金」のホームページをご確認ください。

国土交通省「すまい給付金」ホームページ
http://sumai-kyufu.jp

新制度 すまい給付金

住宅ローン減税は、支払っている所得税などから税金を控除するしくみなので、収入が少なくなると、その効果が小さいものに。すまい給付金は、負担軽減が十分にされない人たちに対して行われ、収入によって給付額が異なります。

ここがポイント！

最大30万円給付される！

※消費税10％時は最大給付額50万円に

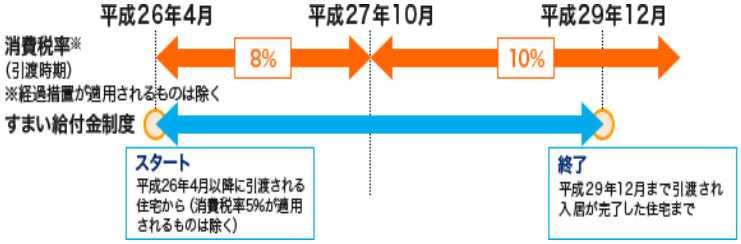
【対象】新築住宅・中古住宅（個人間売買は対象外）
ローン利用時だけではなく、現金取得の場合も利用可能（追加要件あり）
【内容】引き上げ後の消費税率が適用される人に、現金を給付

＜消費税8％の場合＞

収入額の目安（※1）	最大給付額
425 万円以下	30万円
425 万円超475 万円以下	20万円
475 万円超510 万円以下	10万円

＜消費税10％の場合＞

収入額の目安（※1）	最大給付額
450万円以下	50万円
450万円超525万円以下	40万円
525万円超600万円以下	30万円
600万円超675万円以下	20万円
675万円超775万円以下	10万円



ゼミナール参加者全員に
マックカード
プレゼント!

収納プランナーによる「すぐに役立つ収納セミナー」 同時開催
＆ガリレオハウスの「科学的家づくりゼミナール」

日　時：平成26年6月14日（土）
「すぐに役立つ収納ｾﾐﾅｰ」 10：00～11：00　参加費：500 円
「科学的家づくりｾﾞﾐﾅｰﾙ」 11：10～12：30　参加費：無料
場　所：笠岡商工会議所　2階研修室
定　員：先着30名

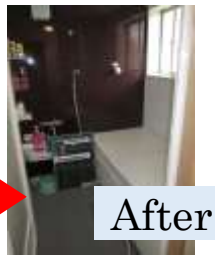
参加ご希望の方は右上のハガキかﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-194-623(齋藤)で5/30(金)までにお申し込みください。

睦みリフォーム日記（笠岡市リフォーム助成金対応工事）

笠岡市内のＮ様邸の改修工事をしました。築８０年くらいのお宅で、何年か前から使い勝手や寒さも気になり「そろそろリフォームをしたいな」と考えられていたところ、リフォーム助成金があるということを知り、また消費税増税も決まったので何とかしたいとのご要望でした。

台所の断熱工事とキッチンの取替え、また浴室を広げてユニットバスにする等大掛かりな工事に加え、消費税増税前で工程もなかなか組めず、助成金の関係でどうしても３月中には完了させないといけなかったので、間に合うかとても心配しました。

しかし、何とか工事も順調に進み、助成金の届けも難なく通ったので無事終了！お客さまもとても喜んでくださり本当によかったです。（白神た）



笠岡のＴ様邸では、外壁の塗装工事をしました。経年劣化による塗装の剥がれや、サイディングのクラックも所々に見えていたので塗り替え時でした。

今回は、海も近く潮風の影響も受けやすい地域だったので、塗料もそれに合わせて強い材料にしました。金額は少々高めでしたが、持ちもよく劣化が少ないのでお得ですし、笠岡市の助成金も使えたので大変喜ばれました。消費税が増税になりましたが、今年度も笠岡市のリフォームの助成金は利用可能ですので、どんどん活用しましょう。（森口）

愛犬家住宅コーディネーター　会長のおすすめ！愛犬家のための便利グッズ♪

ガラスの薄膜が床の滑りを防止。キズ・汚れから床・壁・家具を守る！

ナノコンポジット技術による「ガラスの薄膜」が、床・壁・家具などの表面をコーティング。塗るだけで、床の滑りを防ぎ、キズ・汚れから守ります。

メンテナンス不要で、長期間効果が持続！これ１本で、愛犬家の住まいの悩みを解決します。詳細や価格はお問い合わせください。

我が家のリビングの床に試しに塗ってみました！ツヤも有るし、いつもツルツル滑っているMDのラムも滑りにくくなり、水もはじくので良いと思います！（齋藤）

参加者募集

睦み倶楽部カルチャー教室

おこづかい教育出前教室

日　時：平成26年5月18日（日）
10:30～12:00
場　所：睦みの工房　イベントルーム
定　員：6組
参加費：500円

小学生低学年の親子さんを対象にジブラルタ生命の「おこづかい教育出前教室」をします。お子さまの「お金力」を高め、賢く生きる力を養う親子で参加の教室です。

参加ご希望の方は、右のハガキかﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-194-623（齋藤）で 5/10（土）までにお申し込みください。

参加者募集

睦み倶楽部カルチャー教室

ポーセラーツ体験教室

日　時：平成26年6月8日（日）
10:00～12:00
場　所：睦みの工房　イベントルーム
参加費：1，500円

一年ぶりのポーセラーツ体験教室です。

今回は基本のコップ、お皿、スプーンの中から一つ選んで体験していただきます。初めての方も、再度挑戦の方も大歓迎！自分だけのオリジナル作品を作りましょう！

参加ご希望の方は、右のハガキかﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-194-623（齋藤）で 5/23（金）までにお申し込みください。

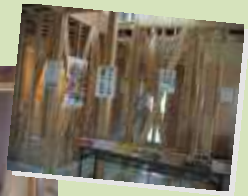
健康住宅favori(ﾌｧﾎﾞﾘ)の構造見学会 in新山

笠岡市新山地区で健康住宅 favori(ﾌｧﾎﾞﾘ)の構造見学会を開催します。

完成してからでは見られない気密や断熱工事の部分や床下換気システム「D.S.D.D」を設置しておりますので、ぜひこの機会にご見学ください。

日　時：平成26年6月14日、15（土、日）
10:00～16:00
場　所：笠岡市山口（株）丸善の近く

ご来場希望の方は、事前にご連絡ください。
0120-194-623（担当：齋藤）



キリトリ

郵便はがき

料金受取人払郵便
笠岡支局承認
1642
差出有効期間
平成27年10月
31日まで
（切手不要）
返　信

7 1 4 - 8 7 9 0

岡山県笠岡市二番町5番地

小堀建設株式会社
睦みの工房 行

★参加希望のイベントに○をつけて、裏面に連絡先をご記入の上、返送ください。

（　）5/18（日）おこづかい教育出前教室
（　）6/ 8（日）ポーセラーツ体験教室
（　）6/14（土）収納ｾﾐﾅｰ&家づくりｾﾞﾐﾅｰﾙ
（　）6/14～15（土・日）構造見学会

新築・リフォームetc.
住まいのことならなんでもお気軽にご相談ください。
睦みの工房
〒714-0083
岡山県笠岡市二番町5番地
小堀建設株式会社
ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ：0120-194-623
www.e-mutumi.com

プリザーブドフラワー体験教室

プリザーブドフラワー講師の三宅さんをお迎えして体験教室をしました。プリザーブドフラワーとは、特殊な技術をもとに生花のみずみずしさ美しさをできるだけ長い期間楽しめるように作られた新しいスタイルのお花です。

今回は、木製の小箱にプリザーブドフラワーとコルク、リボン等を貼り付けて作りました。

みなさん、プリザーブドフラワーでアレンジメントを作るのは初めてで、わからないところは手を挙げて質問をしながら楽しく製作しました。

次は、１０月にハロウィンのアレンジを、また来年２月には、コサージュを作りますので、興味のある方は是非ご参加ください。

愛犬家住宅アンケート＆全員プレゼント

愛犬家の皆様とこれから飼いたいとお考えの方にお伺いいたします。

愛犬のために、リフォームができるならどんなことがしたいですか？例えば、床の張り替えやサークルのスペース確保、また足洗い場やペット用シャンプードレッサーに取替えたいなど、どんなことでもいいです！

アンケートにお答えいただいた方には、雑誌『いぬのきもち』特別編集の「いぬのきもちを考えた幸せ愛犬家住宅に住もう!」を全員にプレゼント！

ぜひご応募ください。

コメント・通信欄

※住所・氏名、連絡先を記入の上、ご返送ください。

〒

住所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿TEL:＿＿＿＿＿＿

睦みの情報誌をご愛読いただいているみなさま限定の工事割引クーポンです。ご好評をいただき、活用件数も増えてきています！無料で点検、お見積りさせていただきますので、どんどんご利用ください。

ご注文いただくと、５,０００円以上の工事代金より一律３,０００円値引きさせていただきます。

また、こんなお得な情報をお知り合いの方にもご紹介ください。クーポン付情報誌を送らせていただきます。

切り離さないでください。

工事割引クーポン

ご愛読者様特別

¥3,000

有効期限:平成２６年９月末まで
１回の工事(５千円以上)に１枚のみ使用できます。

睦みの工房　小堀建設株式会社

むつみーなタイム

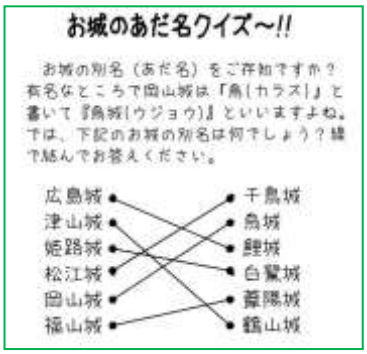
前回のクイズはお城の別名(あだ名)でしたが、みなさんいかがでしたか？

知っている方には、カンタンな問題でしたでしょう！しかし、有名なところは知っていても、意外と知られていないお城のあだ名もあるようです！

返信くださった方の中にも、「知らないところがあり勉強になった」という方がいらっしゃいました。そんなコメントをいただくとうれしいですね！

何を隠そう、出題者の私自身(齋藤)も福山城のあだ名は聞いたことがなく、今回調べていて初めて知り良い勉強になりました。

また、面白いクイズを考えますね（笑）



お城のあだ名クイズ～!!

お城の別名（あだ名）をご存知ですか？有名なところで岡山城は「烏(カラス)」と書いて『烏城(ウジョウ)』といいますよね。では、下記のお城の別名は何でしょう？線で結んでお答えください。

広島城・津山城・姫路城・松江城・岡山城・福山城

・千鳥城・鳥城・鯉城・白鷺城・蓑陽城・鶴山城

今月の睦み～な日記

ミルメークってご存知ですか？

先日、友達が「お店でミルメークを発見して思わず買ったわ！懐かしい～」と興奮気味に話してくれたのですが、私はそれを知らなかったので共感できませんでした。

学校給食で月1～2回出ていたそうですが、私の通っていた学校ではなかったような気がします。(覚えていないのかもしれません…)

栃木県の学校給食会から「子供達が残さないように給食の牛乳をおいしくしてほしい」という依頼からこの商品ができたそうです。

コーヒー味とココア味をもらったので、まず王道のコーヒー味を作ってみました。牛乳に粉末を混ぜるだけでコーヒー牛乳になりました。想像以上に美味しかったです。

次はココア味にチャレンジしてみます。お店で見つけたら買ってしまいそうです。白神聖美

継続読者の申し込みはこちらへ

睦みの工房

小堀建設株式会社
〒714-0083
岡山県笠岡市二番町５番地

担当：睦みの工房課
フリーダイヤル　0120-194-623（いくよ むつみ）
FAX　0865-63-5006
info@e-mutumi.com

皆様からお預かりしております住所などの個人情報は、厳重に管理させていただき、「**睦みの情報誌**」の発送、小社からのご案内のほかには利用しないことをお知らせいたします。