“瀬戸内の風土を活かしたひとつ上の住まい造り”

睦（むつ）みの情報誌 リフォームも

2013年 3月号
第83号
睦みの工房
小堀建設株式会社
www.e-mutumi.com

前回 大好評の健康住宅セミナー開催!

『南向きの家は建てるな!?』

～長寿を実現する住まい～

前回大好評だったオカトミの代表で環境建築研究家の岡田好勝氏のセミナーを開催します。

『小児喘息を悪化させる照明器具!?』や『危険を大きくするリフォーム!?』など、“なぜ？どういうこと？”と疑問に思ったら、ぜひご参加ください。

参加ご希望の方は、0120-194-623（担当：齋藤）でお申し込みください。

前回入場いただけなかった方優先させていただきます。
また、当日、飛び入り参加ＯＫです！

日　時：平成25年3月9日（土）
　　14時～16時
場　所：笠岡市民会館　3F　研修室
参加費：無料

必ずお読みください
『住宅取扱説明書』ー健康編ー
岡田好勝　著書 1,200 円(税込)

ご希望の方は、弊社にお申し込みください。

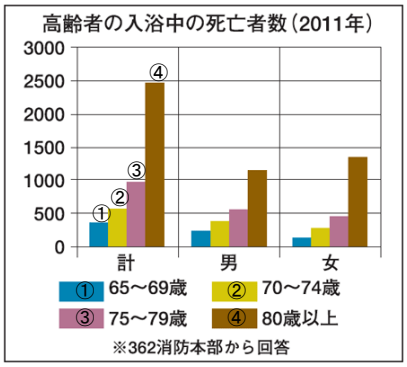
断熱リフォームで温度差解消！

このほど、東京都健康長寿医療センターの調査で、高齢者の入浴中の死亡者数が全国で推定1万7000人にも上るという結果が明らかになりました。

これは、冷え込んだ脱衣所や浴室では、急に体温が奪われ血管が縮んで血圧が上がり、また湯船に入った直後も熱さが刺激となって血圧が上がり、その後は血管が広がって急速に下がります。こうした血圧の急変動が意識障害の引き金になり溺れる恐れがあるということです。また、熱い湯に長く入っていることで起きる熱中症も目立ちます。

このどちらも、住居内の温熱環境を適切に保つことで防ぐことができるとし、断熱リフォームによって住居内の温度差をなくすことが重要と考えられるため、高齢者のいる住宅の安全対策として断熱リフォームが必要と思われます。

コストがあまりかからず経済的に行う方法がありますので、お気軽にお問い合わせください。



（リフォーム産業新聞引用）

「入浴死」予防策のポイント
- 浴室に湯をまいておく。
- シャワーで湯気を出しておく。
- 浴室や脱衣所を暖房器具で暖める。
- 浴室の壁に断熱材を入れたり、二重窓にしたりする。

消費税増税の影響は!?

消費税が増税される予定ですが、どの時点で契約すると税率5%が適用されるのでしょうか？

また消費税アップの影響は、建物価格の税負担増だけにとどまりません！建物以外の様々な場面で税負担が増します。新築・リフォームをお考えの方は、早めの検討をお勧めします。

マイホームにかかる消費税とは

平成26年4月に8%、平成27年10月に10%に増税される消費税ですが、課税されるものと非課税になるものがあります。

建物は課税され、土地代は非課税。しかし、土地を購入する際に不動産屋に支払う仲介手数料や土地の造成費、地盤調査費や地盤改良費には消費税がかかります。

また、土地を登記する際にかかる、司法書士や土地家屋調査士に払う手数料、銀行ローンの融資手数料にもかかるので注意しましょう。

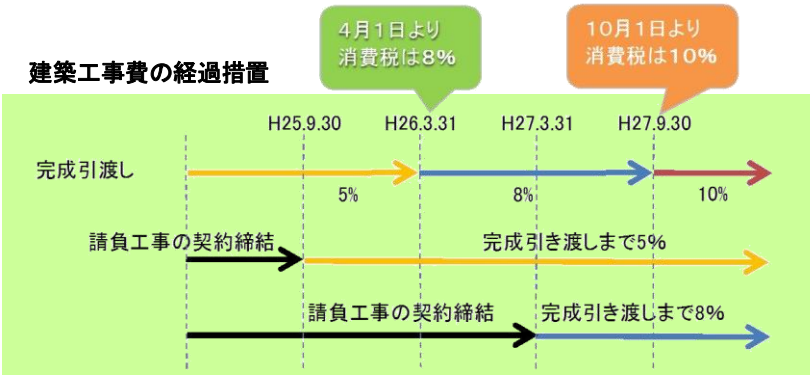
新税率適用のタイミング

家を建築する場合にかかる消費税率は、基本的には引渡の年月によって決まってくるのですが、家造りはご契約からお引渡しまでに時間がかかることから　経過措置が適用されます。

これから住まいの計画をされる方は、下記の表をしっかりと確認しましょう！

注文住宅の場合、増税されるのは平成26年4月1日からですが、新築住宅の建設費においては、その半年前までに請負契約が完了していなければなりません。つまり、**今年の9月30日までに請負契約が完了していなければ、消費税は8%**となります。**同様に、平成27年3月31日までに請負契約が完了していなければ、消費税は10%**になります。

建物工事費を除いた費用に関しては、支払う時点での税率になるので、要注意です。



新発売! "愛犬家住宅コーディネーター"の社長のお勧め!

『犬も洗える洗面化粧台』Bonito(ボニート)

マイクロバブル標準装備、愛犬家のために開発された洗面化粧台

人の洗面や洗髪、メイクアップでの使用だけでなく、愛犬のシャンプーやグルーミング等の本格的なペットケアから、散歩後の足洗いなど。

特徴①ミラーキャビネット

曇止めヒーター付三面鏡キャビネット。コンセントは2ヵ所に設置。

キャビネット内部には、洗面周りの小物をすっきり収納できます。

特徴②フットスイッチ

水栓の吐水・止水を足先で操作できる便利なフットスイッチ。両手がふさがっていても簡単操作で作業性だけでなく、節水にも効果があります。

写真は 900 ㎜サイズです

特徴③ドライヤーハンガー

ドライヤーの固定でシャンプーやグルーミングに両手が使えて、ペットに優しくしっかり作業できます。

特徴④マイクロバブル

ミクロの泡が毛穴の汚れを洗い出し、さらに無数の泡でマッサージやリラックス効果も。

製品　サイズ：定価(税抜)
750mm：320,000 円
900mm：400,000 円
（工事費別）

参加者募集

「睦み倶楽部」カルチャー教室

「ポーセラーツ体験講座」
～こいのぼり編～

10月から季節物のシリーズで開催してきたポーセラーツ体験教室も、今回の「こいのぼり」が最終になります。

白い角皿にこいのぼりやそれに関するデザインの転写紙(シール)を貼って焼きつけます。他にもスプーンやコップを作ることもできます。

参加ご希望の方は、右のハガキかもしくは0120-194-623(いくよ むつみ)でお申し込みください。

「ポーセラーツ体験講座」～こいのぼり編～

日　時:平成25年4月7日(日)10時～12時
場　所:睦みの工房　イベントルーム
参加費:1500円

料金受取人払郵便
笠岡支店承認
1308
差出有効期間
平成25年10月
31日まで
(切手不要)
返　信

キリトリ

郵便はがき
7 1 4 - 8 7 9 0

岡山県笠岡市二番町5番地

小堀建設株式会社
睦みの工房 行

3/13～14(土･日) LIXPO中国　2013
(住所、連絡先は裏面にお書きください)
参加します　参加者氏名, 人数

4/7(日) 『ポーセラーツ体験講座』
参加します　参加者氏名

ありがとうございました。これからもよろしくお願いいたします。

新築・リフォームetc…
住まいの事ならなんでもお気軽にご相談ください。
睦みの工房
小堀建設株式会社
〒714-0083
岡山県笠岡市二番町5番地
TEL 0865-63-5001
www.e-mutumi.com

参加者募集

リクシル新商品発表会

「LIXPO(リクシポ)中国2013」が3月13･14日に2日間、福山市で開催されます。

新商品の展示や提案、セミナーが開催される予定ですが、2日目の14日には、響さんお勧めの収納のカリスマ近藤典子氏による「近藤典子の“片付く家”の作り方」が開催されます。建築関連業者向けのイベントとなっておりますが、一般の方もご入場は可能です。

入場には招待状が必要となりますので、参加ご希望の方は上のハガキか 0120-194-623(いくよ むつみ)にてご連絡ください。一人一枚必要ですので、人数もお書きください。

また、招待状は、お渡しするか送らせていただきますので、必ずご住所と連絡先をご記入、またはお知らせください。

みなさまのご参加お待ちしております。

「近藤典子の“片付く家”の作り方」
日時:平成25年3月14日(金)10時～、14時～
場所:ふくやま産業交流館(ビッグローズ)大ホール
参加費:無料
招待状手配のため、要予約

リビングフェスタ2013

4月20日(土)･21日(日)

AM10:00▶PM5:00　AM10:00▶PM4:00

場所:ふくやま産業交流館
ビッグ・ローズ C･Dホール

新築、建て替え、リフォームをお考えの方もそうでない方も、必見です！

4月20日、21日に福山市神辺のふくやま産業交流館で「リビングフェスタ2013」が開催されます。

安全性・デザイン性の高い外装・内装やキッチン・バス・洗面台の最新事情から、断熱・地震対策、オール電化、住宅総合保障制度に至るまで、住まいづくりに関するすべてを一挙ご提案する総合展示会です。

睦みの工房も、『第3種セントラル換気システム　DSSD(トルネードシステム)』や『古紙から作られた断熱・吸音材スーパージェットファイバー』を展示・出店いたします。お食事コーナーや大抽選会、子ども広場もあります。ぜひ、お出かけの際にお立ち寄りください。

ちょこっとアンケート!!

片づけができないところは？

皆さんが日頃片づけをする中で、どこができない!!またはむずかしいですか？

例えば、子ども部屋とか押し入れ、キッチンなど…。また、それはどうしてできないのでしょう？下のコメント欄に気になるところとその理由、日頃の片づけの悩みや疑問等もお書きください。睦みの工房のカリスマ片付け士　小堀響がお返事いたします。

みなさんのご意見、お待ちしております。

コメント、通信欄

※住所・氏名、連絡先を記入の上、ご返送ください。

〒

住所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿TEL:＿＿＿＿＿＿

ゆうメール

宛名

睦みの情報誌をご愛読いただいているみなさま限定の工事割引クーポンです。住まいの気になる所や直したい所がございましたら、お気軽にご相談ください。無料で点検、見積りをいたします。

そして工事のご依頼をいただき、このクーポンを切り離さずご提示くだされば、工事代金より一律３０００円割引させていただきますので、ぜひご活用ください。

工事割引クーポン

ご愛読者様特別

¥3,000

有効期限：平成２５年８月末まで

１回の工事に１枚のみ使用できます。

睦みの工房　小堀建設株式会社

むつみーなタイム

前回のちょこっとクイズ～!!は「食べ物の名前だけど、建築用語なのはどれでしょう？」でした。

答えは下に掲載しましたが、実はこの中の４つが建築用語でした。ラーメンは構造の名前、まんじゅうは鉄骨の柱の高さ調整に使うモルタルのこと、ドーナツはコンクリート打設時に鉄筋につける円形のもので、アサガオは足場から下に物が落ち無いようにするための幕とか網などです。うどんだけが違ったんですね。

ちょこっとクイズ～!!

皆さん良くご存知の食べ物を並べてみました。この中で、建築用語はどれでしょうか？

ある・ないに○をしてお答えください。

1. ラーメン	ある	ない
2. まんじゅう	ある	ない
3. うどん	ある	ない
4. ドーナツ	ある	ない
5. アサガオ	ある	ない

けっこう難しい問題だったので、私もインターネットで検索しました(笑)

大勢の方にご応募いただきありがとうございました。ささやかですがプレゼントを送らせていただきます。　(齋藤)

今月の睦みーな日記

昨年の梅雨のとき、ぼくの部屋で雨漏りが発生。築３０年の家なので、不思議ではないのですが、最初はポタッ、ポタッくらいだったのが、あっという間にボタボタと漏れ出してバケツにどんどん溜まっていきます。

雨が止んだので、天井をはぐって見ると屋根に小さな穴が開いていて、そこから青空が見えていました。ベランダに上がると、谷樋の板金が腐食して穴があいていて、それが原因でした。

樋は直して穴は塞がり、雨漏りの心配はなくなりましたが、半年経った今でも天井の穴は直っていません。

この冬、室内が一段と寒いと思うのは、この穴のせいかな～と思うので、そろそろ直す段取りをしないといけないのですが、わが家のこととなるとなかなかですね。

松原　稔夫

継続購読の申し込みはこちらへ

睦みの工房

小堀建設株式会社

〒714-0083

岡山県笠岡市二番町５番地

担当：睦みの工房課

ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ　0120-194-623（いくよ むつみ）

FAX　0865-63-5006

info@e-mutumi.com

皆様からお預かりしております住所などの個人情報は、厳重に管理させていただき、「**睦みの情報誌**」の発送、小社からのご案内のほかには利用しないことをお知らせいたします。